

**Ref: YV514 - Villa à louer avec vue mer proche centre Cannes et la Croisette - Cannes**



<b>Prix</b>	On demand	<b>Ville / Village</b>	Cannes
<b>Taille de la maison</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Taille du terrain</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	13	<b>Salles de bains</b>	13

Cette magnifique propriété date de 1871 et a été restaurée à son ancienne beauté «Belle Epoque» avec toutes les dernières normes de confort et les technologies les plus avancées.

La propriété est nichée dans un cadre verdoyant, avec une vue imprenable sur la mer. Situé à seulement 5 minutes en voiture ou 15 minutes à pied du centre de Cannes et de la Croisette.

La plage est à seulement quelques minutes avec un centre nautique et nautique complet. La propriété offre un appartement au rez-de-chaussée et deux dépendances offrant un total de 13 chambres,

Pouvant accueillir jusqu'à 26 personnes (ou 30 personnes utilisant les 2 canapés-lits disponibles). Il y a de superbes vues sur la mer et sur les îles de Cannes.

L'appartement au rez de chaussée de la villa offre un grand salon / salle à manger avec deux salons avec cheminées et une table à manger pour accueillir 10 personnes.

Cette grande, lumineuse et spacieuse double salon mène à l'extérieur à une terrasse fabuleuse divertissante avec vue sur la mer. Il y a une cuisine entièrement équipée.

A étage, il ya 2 suites de maître avec dressing et salle de bains, une qui a un jacuzzi / spa et 2 chambres d'hôtel de style avec salle de bains.

À l'étage supérieur (duplex), l'escalier central mène à une bibliothèque et dispose d'un canapé-lit pour deux personnes.

Il y a une autre suite de maître à cet étage avec une autre suite d'invités et sa propre terrasse.

Il y a aussi sur la même aile de la maison un appartement avec 2 chambres, une cuisine et un salon avec canapé-lit.

Juste en bas de la maison il y a un studio avec une cuisine indépendante et salle de bains. Il y a une villa invités située sur le côté du parc qui offre 2 chambres à coucher avec deux salles de bains.



Sur le côté droit de la maison principale, il y a un appartement d'invités avec 2 chambres supplémentaires.

Au sous-sol il y a une petite discothèque privée pour environ 25 invités, système intégré de son, TV, et bar.

Les terrains et les jardins offrent de nombreuses terrasses et lieux de divertissement à différents niveaux (environ 700m2 de terrasses),

Y compris la grande terrasse extérieure qui longe le front de la villa avec vue sur la mer.

Il y a une piscine chauffée avec jet de natation exercice, terrasse et petite cascade, jacuzzi, sauna, salle de gym en plein air avec vue sur la mer.

La terrasse à manger d'été offre une vue sur la mer, une cuisine d'été et un barbecue. L'allée balayant offre un parking pour 30 voitures.

Une propriété parfaite pour vos vacances, événements corporatifs ou privés et mariages.

### **Caracteristiques**

Heated Swimming Pool

Suitable for Receptions

**Photos supplémentaires**

